

ISTANZA N. 036
14/09/2026

Descrizione:

Istanza ex art. 216 CCII

Procedura:

130/2025 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott. Enrico Vernizzi

Curatore:

Dott. Graziano Ciarlini

Comitato creditori:

COSTA NATHALIE
STUDIO ASSOCIATO MENDOGNI & RICARDI
VITALE DOMENICO



Commercialista - Revisore legale

TRIBUNALE DI PARMA

Sezione Concorsuale

Liquidazione giudiziale

RG LG

130 2025

Giudice delegato

Dott. Enrico Vernizzi

Curatore

Dott. Graziano Ciarlini

COMUNICAZIONE PER CONFORMITÀ AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
modalità di esecuzione della vendita immobiliare
(ex art. 216 CCII)

Il sottoscritto dott. Graziano Ciarlini, in qualità di **Curatore** della procedura di liquidazione giudiziale di

dichiarata con sentenza del Tribunale di Parma in data 17/12/2025,

Premesso che

1. con decreto del 27/3/2026 il Giudice Delegato ha autorizzato la sottoposizione del Programma di Liquidazione al Comitato dei Creditori che l'ha approvato in data 31/3/2026 e 1/4/2026; tra gli atti di liquidazione ivi previsti figura la vendita del seguente bene immobile, ricompreso nella massa attiva di ' avente le seguenti caratteristiche:

- abitazione indipendente, con accessori e parzialmente arredata, sita nel Comune di Noceto (PR), località Borghetto, via Muroli n. 12, composta da 6 ampi vani disposti su tre livelli, oltre seminterrato e servizi, che insiste su di un lotto avente superficie catastale complessiva di 7.402 m²;

43121 Parma (Italy) - Borgo Salnitrra n. 4 Tel +39.0521.206312

email graziano@ciarlini.com pec ciarlini@pec.it web www.ciarlini.com



- per l'identificazione catastale dell'immobile, articolato su diversi lotti iscritti sia al Catasto fabbricati che ai terreni del Comune di Noceto, si fa rinvio alla perizia Ing. Fornari al § 3;
- Stato locativo: come descritto anche in perizia al § 10), l'immobile è esente da vincoli di locazione. Tuttavia la figlia del proprietario, ancora occupa senza titolo il solo piano primo/sottotetto della dependance. Per quanto ha riferito ha già trovato una nuova sistemazione ed è in procinto di liberarla.

2. Il bene è stato stimato dal perito incaricato Ing. Gian Maria Fornari, con relazione depositata in data 11/9/2026, nel valore di € **716.000**, che verrà assunto quale prezzo base d'asta.

3. Sull'immobile non risultano formalità pregiudizievoli.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Curatore, in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato,

Comunica

per la verifica di conformità al programma e per gli adempimenti di competenza, le principali condizioni operative della vendita, più dettagliatamente descritte nel Regolamento delle Vendite Immobiliari (All. A) al Programma di Liquidazione al quale si rimanda:

1. **Modalità:** Vendita telematica sincrona che prevede la facoltà di presentare secondo le differenti modalità descritte nel Regolamento, sia offerte telematiche, mediante il modulo Web ministeriale, denominato *Offerta telematica*, che la vendita analogica prevedendo che le offerte dovranno essere presentate depositandole presso i locali indicati nel bando di vendita in busta chiusa;
2. **Prezzo base:** euro 716.000;
3. **Rilancio minimo:** sarà precisato nel bando di vendita comunque non inferiore ad euro 5.000, pari allo 0,7% del prezzo base;
4. **Cauzione:** almeno pari al 20% dell'importo offerto da depositare mediante bonifico bancario sul rapporto di conto corrente intestato alla procedura concorsuale



ed avente causale "versamento cauzione" in modo che l'accredito delle somme abbia compimento entro le ore 24:00 del secondo giorno antecedente l'udienza di vendita telematica.

5. **Termine presentazione offerte:** entro le ore 12.00 del secondo giorno antecedente l'asta di vendita;

6. **Udienza di gara:** data e ora da fissare;

7. **Pubblicità:** avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), con anticipo non inferiore a 30 giorni nonchè sui siti internet dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma – www.ivgparma.it – e www.astagiudiziaria.com;

In aggiunta Pubblicazione sui siti internet specializzati in pubblicità immobiliari quali Immobiliare.it, Idealista e Casa.it

8. **Trasferimento del bene:** Il trasferimento del bene a favore dell'aggiudicatario avverrà a mezzo di atto di compravendita notarile.

Chiede

che l'Ill.mo. Giudice Delegato voglia:

- a) **Prendere atto** della conformità delle modalità di vendita al Programma di Liquidazione approvato;
- b) **Emettere decreto** per consentire la pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP e l'avvio delle operazioni.

Si allega:

- ☐ Estratto del Programma di Liquidazione (sezione immobili);

Parma, 14/9/2026

Con osservanza.

Parma, lunedì 14 settembre 2026

Il Curatore

Dott. Graziano Ciarlini

firmato digitalmente

